

Til indehavere af grundfondsbeviser i Boligselskabet Bakkehusene

Vedr. Bakkehusenes bygningsforsikring.

I disse dage foretager Bakkehusene et servicecheck af vores forsikringer herunder vores bygningsforsikring.

KAB har en stor forsikrings-portefølje, og denne sendes med jævne mellemrum i licitation gennem forsikringsmæglerfirmaet Willis A/S.

Bestyrelsen benytter derfor denne lejlighed til at genopfriske nedenstående information, som blev husomdelt sidst i 2011, en information som stadig er aktuel.

Uanset selskab, har disse et forbehold m.h.t. Bakkehusene i forhold til dækning af skader forårsaget af indtrængende vand, som følge af skybrud/kraftig nedbør.

Det drejer sig om husenes nordvestvendte facader, afstanden mellem flere af husenes udluftningsriste og jordoverfladen er under 10 cm, samt afvandingsmulighederne af haverne mod nordvest er begrænset i tilfælde af kraftige regnskyl, som det vi oplevede 2. juli 2011.

--klip

Det er en betingelse for dækning af skader forårsaget af nedbør, at der på alle nordvestvendte facader er etableret fald på terræn, så nedbør effektivt ledes til afløb, ligesom det er en betingelse, at underkant af udluftningsventiler i disse facader er mindst 10 centimeter over terrænet.

--klip

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er indhaver af grundfondsbevis, som er ansvarlig for, at ovenstående betingelser er opfyldt, såfremt man ønsker, at bygnings-forsikringen skal dække bygningsskader, som følge af indtrængende vand, efter kraftig nedbør/skybrud.

Bestyrelsen stiller sig til rådighed for beboere, der måtte ønske råd vedr. egen situation. Henvendelser herom bedes rettet til et medlem af bestyrelsen i den respektive træffetid.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

