

Til beboer/ejere i Bakkehusene

Markvej 1-52, 54
Bakkevej 1-52
Hulgårdsvej 19-73 ulige numre
Rødkildevej 2-76 lige numre
Grysgårdsvej 1-20

Vi skriver til jer, da vi i foråret 2022 vil påbegynde renovering og helhedsgenopretning af Rødkilde Plads, som ligger i umiddelbar nærhed af jeres ejendom/bopæl.

Om projektet

Helhedsgenopretning indebærer, at vi renoverer belægninger fra matrikelskel til allétræerne langs grusstierne i parken.

Vi fjerner kantsten og den eksisterende asfalt samt det underliggende gruslag. Efterfølgende opbygges ny vejbund, kantstenene gensættes og der udlægges nyt asfalt. Af hensyn til træernes rødder løftes kantstenene langs træerne og asfalten udføres med énsidigt tværfald mod fortovssiden. Vi renoverer vejbrønde og stikledninger. Vejbrønde i træside fjernes og erstattes med ekstra vejbrønde i fortovssiden. Fortove (fliser og asfalt) opbrydes og erstattes med 2 rækker nye fortovsfliser og asfalt for- og bagkant.

Ved Hulgårdsvej og Rødkildevej ændres ind- og udkørsler fra Rødkilde Plads til brostenoverkørsler, svarende til overkørslen ved Vognborgs udmunding i Hulgårdsvej. For at sikre jævne gangflader til alle fodgængere herunder fodgængere med syn- og bevægelsehandicap, vil der blive anvendt plane brosten og granitfliser i overkørslernes gangbane, svarende til overkørslen ved Vognborgvej.

På Rødkilde Plads reetableres brostenoverkørslerne mod sidevejene Markvej og Bakkevej samt overkørslerne ud for stierne mellem haverne. I alle overkørsler anvendes der plane brosten og granitfliser i gangbanen som ved Vognborgvej.

Hvad betyder det for jer?

Arbejdet vil påvirke både beboere på de omkringliggende veje, så længe arbejderne står på. Arbejdet er planlagt udført i to hovedetaper.

Første hovedetape udgør den nordlige strækning, som vil blive afspærret i sin helhed. Samtidig afspærres tilkørslen fra Markvej og Bakkevej. Ensretningen vendes på den sydlige del af Rødkilde Plads og der etableres afsætningsplads til skoleelever nærmest Rødkildevej.



For at opretholde kørende adgang til Bakkevej 1-6 opdeles anden hovedetape i to delstrækninger.

Den sydlige del af Rødkilde Plads nærmest Rødkildevej afspærres og adgangen til Markvej/Grysgårdsvej afspærres. Beboere til Bakkevej 1-6 kan køre ind og ud fra Hulgårdsvej.



Til sidst afspærres den sydlige del af Rødkilde Plads nærmest Hulgårdsvej inkl. adgangen til Markvej/Grysgårdsvej. Beboere til Bakkevej 1-6 kan køre ind og ud fra Rødkildevej.



Den konkrete tidsplan for de enkelte etaper ligger ikke fast endnu. Vi vil informere jer nærmere, når vi har overblikket over tidsplanen for de enkelte etaper.

Selve anlægsforløbet

Anlægsarbejderne vil foregå indenfor tidsrummene mandag-fredag fra 7-19 og evt. lørdag fra 8-17. Aften-, nat- og weekendarbejde kan forekomme i de situationer, hvor processerne i selve arbejdet ikke kan udføres i den almindelige arbejdstid.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt 28. marts 2022, og det forventes, at alle strækninger vil stå færdig inden august 2022.

Vi beklager de gener, vores arbejde giver, og bestræber os på at planlægge arbejdet, så den samlede genepåvirkning bliver mindst mulig.

Inden anlægsstart: Dét skal I gøre

Husk sikring/vedligeholdelse af jeres ejendom

Vi skal med denne skrivelse orientere om, at hvis der viser sig behov for at gennemføre sikring/udbedring af uforsvarlige forhold på ejendommen (herunder fundamenter), skal udførelse og omkostninger hertil afholdes af ejendommens ejer, jf. Byggelovens § 12, stk. 2.

Vores entreprenør vil inden arbejdets begyndelse fotoregistriere forholdene på strækningen.

Skulle der være forhold, der trænger til udbedring, vil vi anbefale, at disse skader eller forhold er udbedret, inden vi begynder vores arbejde. Det er afgørende for vores planlægning og overholdelse af tidsplan, at sådanne forhold ved ejendommene er vedligeholdte. Er eventuelle skader udbedret, undgår både I og vi de gener, det kan give at koordinere sådanne under anlægsarbejdet med forsinkelser mv. til følge.

Skulle det alligevel ske, at vi konstaterer eventuelle skader, vil vi i en sådan situation bestræbe os på at rette henvendelse til ejendommens ejer, så ejendommens udbedringer kan koordineres med vores arbejde.

Få information om væsentlige forhold

Vi vil løbende holde beboere og ejere informeret om væsentlige forhold ved arbejdet, både via breve til e-boks og SMS. For at modtage kommunens SMS-service skal mobilnummeret være tilmeldt [SMS-Service](#).

Venlig hilsen

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen; Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

[Teknik- og Miljøforvaltningen \(kk.dk\)](#)